APSTIPRINĀTS

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

iepirkuma komisijas

2017.gada 13. janvāra sēdē

protokols Nr.1

IEPIRKUMA

**„Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”**

NOLIKUMS

**ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2**

**Rīga, 2017**

**1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA**

* 1. **Iepirkuma identifikācijas numurs**

VNĪ/2017/4/1-1/M-2

* 1. **Iepirkums**: „Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”, ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2 tiek organizēts Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta kārtībā.
  2. **Pasūtītājs**

Pasūtītāja rekvizīti:

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītāja nosaukums: | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” |
| Adrese: | Vaļņu iela 28, Rīga LV-1980, Latvija |
| Reģistrācijas numurs: | 40003294758 |
| Tālruņa numurs: | 80002000 |
| Faksa numurs: | 67024909 |

* 1. **Kontaktpersona**

Par iepirkuma dokumentāciju un organizatoriska rakstura informāciju – Iveta Strazdiņa tālr. 67024689 fakss 67024686, e-pasts: iveta.strazdina@vni.lv.

* 1. **Informācijas apmaiņas kārtība** 
     1. Informāciju par iepirkumu Pasūtītājs publicē savā mājas lapā internetā <http://www.vni.lv/lat/iepirkumi_/>.
     2. Ieinteresēto piegādātāju pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā publicētajai informācijai.
     3. Rakstisku skaidrojumu pieprasījumu par nolikumu ieinteresētā persona var nosūtīt pa pastu, faksu 67024686 vai uz e-pastu: [iveta.strazdina@vni.lv](mailto:iveta.strazdina@vni.lv) bez droša elektroniskā paraksta (vienlaicīgi nosūtot to pa pastu), adresējot iepirkuma komisijai.
     4. Skaidrojumi par Nolikumā noteiktajām prasībām tiek sniegti rakstveidā uz rakstiski saņemta pieprasījuma pamata un ievietoti pasūtītāja mājas lapā internetā <http://www.vni.lv/lat/iepirkumi_/>.
  2. **Informācija par iepirkuma priekšmetu** 
     1. Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos, saskaņā ar Tehniskās specifikācijas (Nolikuma 1.pielikums) prasībām.
     2. Pretendenti drīkst iesniegt piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.
     3. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.
     4. CPV kods – [39531000-3](https://www.iub.gov.lv/lv/iubcpv/parent/4967/clasif/main/) (Paklāji).
  3. **Līguma izpildes laiks termiņš un līgumcena**
     1. Līguma izpildes laiks – 36 (trīsdesmit seši) mēneši no līguma parakstīšanas brīža vai līdz brīdim, kad summa par sniegtajiem pakalpojumiem ir sasniegusi EUR 35000,00 (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi).
  4. **Iepirkuma nolikuma saņemšana**
     1. Visi ieinteresētie piegādātāji ar Nolikumu var iepazīties bez maksas katru darba dienu, pirmdienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 18:00, piektdienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 16:00, pārējās darba dienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 17:00 (pārtraukums 12:30-13:00) valsts akciju sabiedrības ”Valsts nekustamie īpašumi”, turpmāk – VNĪ, Rīgas reģiona klientu apkalpošanas centrā, Vaļņu ielā 28, Rīgā, (2.stāvs) līdz 2017.gada 27.janvārim , plkst. 11:00.
     2. Pasūtītājs nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma procedūras dokumentiem savā mājas lapā internetā <http://www.vni.lv/lat/iepirkumi_/>.
  5. **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība**
     1. Ieinteresētie piegādātāji piedāvājumus var iesniegt līdz 2017.gada 27.janvārim, plkst. 11:00, katru darba dienu pirmdienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 18:00, piektdienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 16:00, pārējās darba dienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 17:00 (pārtraukums 12:30-13:00) VNĪ Rīgas reģiona klientu apkalpošanas centrā, Vaļņu ielā 28, Rīgā, (2.stāvs), iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā norādītajā adresē līdz šajā punktā norādītājam termiņam un par to pilnu atbildību uzņemas iesniedzējs.
     2. Piedāvājumi, kuri iesniegti pēc Nolikuma 1.9.1.punktā minētā termiņa vai kas nav noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim, netiks vērtēti un neatvērti tiks nosūtīti (atdoti) atpakaļ iesniedzējam.
     3. Pretendents var rakstveidā mainīt vai atsaukt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no tālākas līdzdalības konkursā. Piedāvājuma maiņas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiek uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
     4. Atklāta piedāvājumu atvēršanas sanāksme nav paredzēta.
  6. **Piedāvājuma noformēšana**
     1. Piedāvājums sastāv no viena sējuma. Piedāvājuma dokumenti jāsakārto šādā secībā:
        1. Kvalifikācijas dokumenti, kuriem pievienota Pieteikuma vēstule Iepirkumam (Nolikuma 2. Pielikumā – Pieteikuma vēstules forma);
        2. Tehniskais piedāvājums (Nolikuma 1. Pielikumā – Pasūtītāja tehniskā specifikācija (Pretendenta tehniskais piedāvājums));
        3. Finanšu piedāvājums (Nolikuma 3. Pielikumā – Pretendenta finanšu piedāvājuma forma).
     2. Piedāvājums (1 oriģināls un 1 kopija, kā arī tehniskais un finanšu piedāvājums uz datu nesēja 1 eksemplārs) ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda:
        1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
        2. pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālrunis, fakss, kontaktpersona un elektroniskā pasta adrese;
        3. atzīme „Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”, iepirkuma identifikācijas Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2”.**Neatvērt līdz 2017.gada 27.janvārim, plkst. 11:00**”.
     3. Piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai tos nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām. Uz piedāvājuma oriģināla un tā kopijas jābūt attiecīgai norādei „ORIĢINĀLS” vai „KOPIJA”.
     4. Piedāvājums jāsagatavo latviešu valodā, datorrakstā, tam jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem vai dzēsumiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja ir izdarīti labojumi, tiem jābūt apstiprinātiem ar pretendenta pilnvarotās personas parakstu. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp oriģinālu un kopiju, Komisija lūgs, lai Pretendents izskaidro radušās pretrunas. Ja piedāvājumā oriģinālā nav pievienots kāds dokuments, kas ir pievienots Kopijai, Komisija lūgs, lai Pretendents uzrāda minētā dokumenta oriģinālu. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
     5. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā saskaņā ar 2000.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents.
     6. Dokumentu kopijas jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Iesniedzot piedāvājumu, piegādātājs ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir caurauklots. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem un to noformējumam jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
     7. Piedāvājuma oriģināls un tajā iekļautie dokumenti, kuros paredzēts Pretendenta paraksts, jāparaksta Pretendentam vai atbilstoši pilnvarotam Pretendenta pārstāvim. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, minētie dokumenti jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, attiecīgi pilnvarotam pārstāvim vai arī personai, kura pārstāv piegādātāju apvienību Iepirkumā.
  7. Visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu, sedz Pretendents.
  8. Ja attiecībā uz Iepirkuma priekšmetu nepieciešams ievērot komercnoslēpumu atbilstoši Komerclikuma 19.pantam vai tā uzskatāma par konfidenciālu informāciju, Pretendents to norāda savā piedāvājumā. Pretendents nevar noteikt komercnoslēpuma vai konfidenciālas informācijas statusu informācijai, kura atbilstoši Publisko iepirkumu likuma vai citu normatīvo aktu regulējumam ir vispārpieejama informācija.

1. **PRETENDENTU IZSLĒGŠANAS NOSACĪJUMI**
   1. Pasūtītājs izslēdz Pretendentu no dalības Iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:
      1. pasludināts Pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
      2. ievērojot Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumu, ir konstatēts, ka pretendentam dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā, vai dienā, kad iepirkuma komisija pieņēmusi lēmumu par iepirkuma uzsākšanu, ja attiecībā uz iepirkumu nav jāpublicē paziņojums par plānoto līgumu, vai arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*;
      3. uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par plānoto līgumu vai iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi Nolikuma 2.1.1. un 2.1.2. punktos minētie nosacījumi.
   2. Lai pārbaudītu, vai Pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā Nolikuma 2.1.1. vai 2.1.2., vai 2.1.3. punktā minēto apstākļu dēļ, Pasūtītājs:
      1. attiecībā uz Latvijā reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu Pretendentu un Nolikuma 2.1.3.punktā minēto personu, izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:
         1. par Nolikuma 2.1.1.punktā minētajiem faktiem — no Uzņēmumu reģistra,
         2. par Nolikuma 2.1.2.punktā minēto faktu — no Valsts ieņēmumu dienesta. Pasūtītājs attiecīgo informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta ir tiesīgs saņemt, neprasot Pretendenta un Nolikuma 2.1.3. punktā minētās personas piekrišanu;
      2. attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu Pretendentu un Nolikuma 2.1.3. punktā minēto personu pieprasa, lai Pretendents iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to un nolikuma 2.1.3.punktā minēto personu neattiecas Nolikuma 2.1.punktā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņas iesniegšanai Pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darba dienām pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais Pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, Pasūtītājs to izslēdz no dalības Iepirkumā.
   3. Atkarībā no atbilstoši Nolikuma 2.2.1.punkta “b” apakšpunktam veiktās pārbaudes rezultātiem Pasūtītājs:
      1. neizslēdz Pretendentu no dalības Iepirkumā, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju Pretendentam un Nolikuma 2.1.3. punktā minētajai personai nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
      2. informē Pretendentu par to, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju ir konstatēts, ka tam vai Nolikuma 2.1.3.punktā minētajai personai dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā, vai dienā, kad iepirkuma komisija pieņēmusi lēmumu par iepirkuma uzsākšanu, ja attiecībā uz iepirkumu nav jāpublicē paziņojums par plānoto līgumu, vai arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, un nosaka termiņu — 10 dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas — apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam un Nolikuma 2.1.3.punktā minētajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, iesniedz attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Ja noteiktajā termiņā minētais apliecinājums nav iesniegts, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības Iepirkumā.
   4. Izslēgšanas nosacījumi iepirkumā attiecas uz Pretendentu, personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī Nolikuma 2.1.3. punktā minētajām personām.

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Pretendenta kvalifikācijas prasības** | **4. Pretendentam jāiesniedz šādi pretendenta kvalifikāciju apliecinoši dokumenti:** |
| 3.1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. | 4.1. Lai pārbaudītu Nolikuma 3.1.punkta izpildi, par Latvijas Republikā reģistrētu Pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Komisija pārliecināsies Uzņēmumu reģistra datu bāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts komercreģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina tā reģistrāciju. Ārvalstī reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. |
| 3.2. Pretendenta pārstāvim, kas parakstījis piedāvājuma dokumentus, ir pārstāvības (paraksta) tiesības. | 4.2.Dokuments, kas apliecina Pretendenta pārstāvja pārstāvības (paraksta) tiesības.  Ja tiek iesniegta pilnvara, pilnvarai pievieno pilnvaras devēja pārstāvības (paraksta) tiesības apliecinošu dokumentu. |
| 3.3. Pretendentam pēdējo trīs gadu laikā (2014., 2015., 2016. un 2017. līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz 3 (trīs) iepirkumu priekšmetam līdzīga pakalpojumu līgumu izpildē, kuru norādīto sniegto pakalpojumu kopējā summa nav bijusi mazāka par iepirkuma paredzamo līgumcenu. | 4.3. Informācija par Pretendenta pieredzi jānorāda Nolikuma 4.pielikumā, iekļaujot informāciju, kas pierāda atbilstību Nolikuma 3.3.punktā prasītajam. |
| 3.4. Pretendents var balstīties uz trešo personu iespējām, lai izpildītu prasības attiecībā uz pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai, kā arī prasības attiecībā uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām.  Ja pretendents balstās uz trešo personu iespējām, tad pretendents pierāda, ka viņa rīcībā būs attiecīgie resursi. | 4.4. Personas, uz kuras iespējām Pretendents balstās, rakstisks apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma procedūrā, kā arī apliecinājums nodot Pretendenta rīcībā līguma izpildei nepieciešamos resursus, gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums.  Klāt jāpievieno dokuments, kas apliecina apliecinājumu parakstījušās personas tiesības pārstāvēt attiecīgo personu iepirkuma procedūras ietvaros. |
| 3.5. Pretendentam jānorāda visi apakšuzņēmēji. | 4.5. Pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju saraksts, kas aizsildīts saskaņā ar Nolikuma 5.pielikumu, norādot katram apakšuzņēmējam izpildei nododamo līguma daļu saskaņā ar tehnisko specifikāciju, norādot līgumā nododamo daļu procentuālo vērtību. Apakšuzņēmēja sniedzamo pakalpojumu vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu sniedzamo pakalpojumu vērtību. Publisko iepirkuma likuma 20.panta piektās daļas izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķiroša ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā. Par apakšuzņēmējiem jāiesniedz:  4.5.1. nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona un tās tālruņa numurs, atbildības apjoms procentos, nododamās līguma daļas apraksts saskaņā ar tehnisko specifikāciju, pievienojot līgumā nododamo daļu procentuālo vērtību;  4.5.2. katra apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu. |

1. **Tehniskais UN finanšu piedāvājums**
   1. Tehniskais piedāvājums pretendentam ir jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmetu kopā.
   2. Tehnisko piedāvājumu sagatavo atbilstoši Nolikumam pievienotajai Tehniskajai specifikācijai (pretendenta tehniskais piedāvājums) (Nolikuma 1.pielikums).
   3. Finanšu piedāvājums pretendentam jāsagatavo atbilstoši ievienotajai Finanšu piedāvājuma formai (Nolikuma 3.pielikums).
   4. Finanšu piedāvājumā pretendentam jāietver visi izdevumi un izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā (Nolikuma 1.pielikums) minēto pakalpojumu sniegšanu. Pasūtītājs nemaksās nekādus pretendenta papildu izdevumus, kas nebūs iekļauti Tehniskajā un/ vai Finanšu piedāvājumā.
   5. Piedāvātajai līgumcenai ir jābūt ekonomiski pamatotai un tā ir nemainīga visā līguma darbības laikā, pakalpojuma apjoms līguma darbības laikā var tikt gan samazināts, gan palielināts.
   6. Finanšu piedāvājuma cena ir jāaprēķina un jānorāda ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata. Ja būs norādītas vairāk kā 2 (divas) zīmes aiz komata, noapaļošana netiks veikta un iepirkuma komisija ņems vērā tikai 2 (divas) zīmes aiz komata. Cenas līdz diviem cipariem aiz komata jānoapaļo jau ievadot datus, lai nebūtu atšķirību starp piedāvājumu papīra formātā un elektronisko kopiju.
   7. Finanšu piedāvājumā visas cenas jānorāda *euro* (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa.
   8. Tehniskais un Finanšu piedāvājums jāiesniedz arī elektroniskā formā (Microsoft Office Excel formātā).
2. **SAIMNIECISKI VISIZDEVĪGĀKĀ PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANA**
   1. Piedāvājuma vērtēšanas kritērijs – saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.
   2. Par uzvarētāju Iepirkumā Komisija atzīst un Līguma slēgšanas tiesības piešķir Pretendentam, kurš iesniedzis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un ieguvis lielāko punktu skaitu. Saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vērtēs, pamatojoties uz šādiem vērtēšanas kritērijiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Vērtēšanas kritēriji | Apzīmējums | Maks. punktu skaits |
| 1. | Konkrētu objektu pakāju maiņas izmaksas | P1 | 60 |
| 2. | Pievienojamo objektu paklāju maiņas izmaksas | P2 | 40 |
| **Maksimālais iespējamais punktu skaits** | | | **100** |

* + 1. Ja pretendenta piedāvājumā kopējā summa par paklāju maiņu tehniskajā specifikācijā norādītajos objektos *euro* bez PVN ir viszemākā, tas saņem 60 (sešdesmit) punktus. Ja pretendenta piedāvājumā norādītā kopējā summa par paklāju mainu tehniskajā specifikācijā norādītajos objektos *euro* bez PVN ir augstāka par viszemāko, tas saņem punktu skaitu, ko aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| P1 | = | Viszemākā piedāvātā cena *euro* bez PVN konkrētajā kritērijā | x | 60 |
| Attiecīgā piedāvājuma kopējā summa *euro* bez PVN konkrētajā kritērijā |

* + 1. Ja pretendenta piedāvājumā kopējā summa par paklāju maiņu tehniskajā specifikācijā nenorādītajos (pievienojamos) objektos *euro* bez PVN ir viszemākā, tas saņem 40 (četrdesmit) punktus. Ja pretendenta piedāvājumā norādītā kopējā summa par paklāju mainu tehniskajā specifikācijā nenorādītajos (pievienojamos) objektos *euro* bez PVN ir augstāka par viszemāko, tas saņem punktu skaitu, ko aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| P2 | = | Viszemākā piedāvātā cena *euro* bez PVN konkrētajā kritērijā | x | 40 |
| Attiecīgā piedāvājuma kopējā summa *euro* bez PVN konkrētajā kritērijā |

* 1. Pretendents kopvērtējumā saņem punktu skaitu, ko aprēķina ar formulu (P1+P2)/ ar komisijas locekļu skaitu, kuri piedalās vērtēšanā.
  2. Iepirkumu komisija neveiks matemātisko aprēķinu, ja iepirkumā piedāvājumu iesniegs tikai viens pretendents, kurš atbilst visām nolikuma prasībām.

1. **PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLE**
   1. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanu veic slēgtās sēdēs.
   2. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts un netiek tālāk izvērtēts, ja Komisija konstatē, ka:
      * 1. Pretendenta Piedāvājumā pastāv neatbilstība nolikuma 1.10.punkta prasībām, kas neļauj objektīvi identificēt pretendentu un piedāvājuma saturu;
        2. Pretendents neatbilst kādai no Nolikuma 3.punkta kvalifikācijas prasībām.
      1. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanas laikā pārbauda pretendenta atbilstību nolikuma 3.punktā noteiktajām kvalifikācijas prasībām pēc nolikuma 4.punktā noteiktajiem un pretendenta iesniegtajiem dokumentiem un no publiskajām datu bāzēm iegūtās informācijas.
   3. Ja kvalifikācija neatbilst nolikuma 3.punktā noteiktajām prasībām vai nav iesniegts kāds no 4.punktā minētajiem dokumentiem, Iepirkuma komisija lemj par piedāvājuma noraidīšanu.
   4. Ja pretendents Tehnisko un/vai finanšu piedāvājumu nav sagatavojis vai tā saturs neatbilst nolikuma 5.punkta prasībām, iepirkuma komisija vērtēs šo trūkumu būtiskumu.
   5. Ja iesniegtajos dokumentos ietvertā informācijas par pretendenta kvalifikāciju ir neskaidra vai nepilnīga, Pasūtītājs pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju.
   6. Piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumos nav pieļautas aritmētiskās kļūdas. Ja aritmētiskās kļūdas tiek konstatētas, iepirkuma komisija tās izlabo un par to informē attiecīgo pretendentu.
   7. Vērtējot pretendenta piedāvājumu, komisija ņem vērā kopējo finanšu piedāvājuma summu.
   8. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu, kas pilnībā atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām un ir ieguvis visaugstāko punktu skaitu.
2. **LĪGUMSLĒGŠANAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANA, LĪGUMA NOSLĒGŠANA**
   1. Iepirkuma komisija par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, atzīst pretendentu, kurš atbilst visām Nolikuma prasībām un ieguvis visaugstāko punktu skaitu.
   2. Komisija pārbauda pretendentu kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta piektās daļas 2.punkta izslēgšanas nosacījumiem attiecībā uz nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu virs 150 *euro* esamību dienā, kad komisija pieņēma lēmumu par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.
   3. Lēmumu par Iepirkuma rezultātiem Pasūtītājs Pretendentiem paziņo rakstiski 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir pieņēmis lēmumu par Iepirkuma rezultātiem.
   4. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu, pamatojoties uz izraudzītā pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar iepirkuma līguma projektu (Nolikuma 6.pielikums). Iepirkuma līguma pamatnosacījumi netiks mainīti.
   5. Iepirkuma līgums starp Pasūtītāju un Iepirkuma uzvarētāju tiek slēgts Publisko iepirkumu likuma 67. pantā noteiktajā kārtībā.
   6. Grozījumus Iepirkuma līgumā, kas noslēdzams Publisko iepirkumu likuma 67. panta noteiktajā kārtībā, izdara, ievērojot Publisko iepirkumu likuma [67.1](http://likumi.lv/doc.php?id=133536#p67.1) panta noteikumus.
   7. Ja Iepirkuma uzvarētājs atsakās no līguma slēgšanas vai atsauc savu piedāvājumu, Komisija ir tiesīga atzīt par uzvarētāju Pretendentu, kurš ieguvis nākamo visaugstāko punktu skaitu.
   8. Komisija var pieņemt lēmumu pārtraukt Iepirkumu, ja nav iesniegts neviens Nolikumā izvirzītajām prasībām atbilstošs piedāvājums vai ir cits objektīvi pamatots iemesls Iepirkuma pārtraukšanai.
   9. Ne vēlāk kā dienā, kad stājas spēkā līgums vai tā grozījumi, Pasūtītājs savā mājaslapā ievieto Iepirkuma rezultātā noslēgtā līguma, kā arī tā grozījumu (ja tādi tiks veikti) tekstu normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un ievērojot komercnoslēpuma aizsardzības prasības.
3. **NOLIKUMA PIELIKUMI**

Nolikums sastādīts uz 9 (deviņām) lapām. Visi pielikumi ir Nolikuma neatņemamas sastāvdaļas.

Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija (pretendenta tehniskais piedāvājums) uz 3 (trīs) lapām;

2.pielikums – Pieteikuma dalībai iepirkumā (veidne) uz 2 (divām) lapām;

3.pielikums – Finanšu piedāvājuma veidne uz 2divām) lapām;

4.pielikums – Pretendenta pieredzes saraksts (veidne) uz 1 (vienas) lapas;

5.pielikums – Apakšuzņēmēju saraksts uz 1 (vienas) lapas;

6.pielikums – Līgums (projekts) uz 5 (piecām) lapām.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs R.Kalniņš

**1.pielikums nolikumam**

**(ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**PRETENDENTA TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS**

Iepirkumam „Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”, ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2.

1. Piestādot rēķinu par katru objektu jābūt norādītam kadastra apzīmējumam;
2. Paklāja krāsas intensitāte nav būtiska, var būt gan gaišāki, gan tumšāki toņi norādītajai krāsai;
3. Paklāja izmērs var atšķirties no norādītajiem izmēriem par +/- 15cm, katrā virzienā;
4. Līguma darbības laikā var tikt samazināts un palielināts adrešu skaits visā Latvijas teritorijā, tāpat var tikt palielināts vai samazināts paklāju skaits konkrētā adresē vai mainīts apmaiņas biežums;
5. Izpildītājs katrā maiņas reizē nodrošina, lai netīrie paklāji tiek nomainīti pret tīriem, ķīmiski izmazgātiem un nebojātiem paklājiem;
6. Paklāju nomaiņu Izpildītājs veic darba dienās no 8.30-17.00;
7. Paklāju netīrumu absorbcijas spēja ir ne mazāka kā 950 g/m2;
8. Šķidrumu absorbcijas spēja ir ne mazāka, kā 2,5 l/m2;
9. Katram piedāvātajam paklāju modelim jābūt pievienotiem testēšanas rezultātiem uz laboratorijas veidlapas, kas apliecina šķidrumu absorbcijas un netīrumu absorbcijas kapacitāti uz m2;
10. Jāpievieno paklāju ražotāja tehnisko datu lapu par katru paklāja izmēru;
11. Adreses Rīgā:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adrese** | **Kadastra apz.** | **Materiāls** | **Krāsa** | **Izmērs (cm)** | **Skaits** | **Apmai-ņas biežums** |
| Elizabetes 2 | 01000100042001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 25 | KON |
| Elizabetes 2 | 01000100042001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150X240 | 5 | VRN |
| Elizabetes 2 | 01000100042001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85X150 | 1 | VRN |
| Brīvības 188 | 01000270071004 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150X240 | 2 | VRN |
| Vaļņu 28 | 01000050072001 | Sintētisks materiāls | Brūns | 115X240 | 2 | VRN |
| Vaļņu 28 | 01000050072001 | Sintētisks materiāls | Brūns | 85X150 | 3 | VRN |
| Smilšu 1 | 01000060025 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 6 | TRN |
| Smilšu 1 | 01000060025 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150x240 | 2 | TRN |
| Brīvības 72 | 01000220020003 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 6 | DRN |
| Brīvības 72 | 01000220020003 | Sintētisks materiāls | Skreiperis | 85x140 | 2 | VRN |
| Brīvības 72 | 01000220020003 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x110 | 1 | DRN |
| Brīvības 72 | 01000220020003 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 2 | DRN |
| Meistaru 10 | 01000060102001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 3 | VRN |
| Meistaru 10 | 01000060102001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150x240 | 1 | VRN |
| Meistaru 10 | 01000060102001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x110 | 1 | VRN |
| Meistaru 10 | 01000060102001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 3 | VRN |
| Z.A.Meirovica bulvāris 14 | 01000090030001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150x240 | 1 | VRN |
| Z.A.Meirovica bulvāris 14 | 01000090030001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 1 | VRN |
| Mucenieku 3 | 01000020028001 | Sintētisks materiāls | Skreiperis | 115x180 | 1 | KON |
| Mucenieku 3 | 01000020028001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150X240 | 1 | VRN |
| Mucenieku 3 | 01000020028001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85X150 | 4 | VRN |
| K.Valdemāra 1a | 01000102000001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 2 | DRN |
| K.Valdemāra 1a | 01000102000001 | Sintētisks materiāls | Brūns | 115x200 | 1 | DRN |
| K.Valdemāra 1a | 01000102000001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150x240 | 4 | DRN |
| Elizabetes 57 | 01000210035 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 1 | VRN |
| Elizabetes 57 | 01000210035 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150x240 | 1 | VRN |
| Elizabetes 57 | 01000210035 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 3 | VRN |
| Eksporta 6 | 01000110166 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 1 | VRN |
| K.Valdemāra 17a | 01000100033 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150x240 | 1 | VRN |
| Lomonosova 9 | 01000460134003 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 2 | VRN |

12. Robežkontroles punkti:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adrese** | **Kadastra apz.** | **Materiāls** | **Krāsa** | **Izmērs (cm)** | **Skaits** | **Apmai-ņas biežums** |
| RKP „Grebņova” | 68680020101 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 6 | KCN |
| RKP „Grebņova” | 68680020101 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85X150 | 10 | KCN |
| RKP „Terehova” | 68960060015 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 6 | KCN |
| RKP „Terehova” | 68960060015 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 6 | KCN |
| RKP „Patarnieki” | 60840050062 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 4 | KCN |
| RKP „Patarnieki” | 60840050062 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 6 | KCN |
| RKP „Silene” | 44860060072 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 10 | KCN |
| RKP „Silene” | 44860060072 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 60x85 | 10 | KCN |

13. Adreses Liepājā:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adrese** | **Kadastra apz.** | **Materiāls** | **Krāsa** | **Izmērs (cm)** | **Skaits** | **Apmai-ņas biežums** |
| Kungu 2 | 17000330227001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 150x240 | 1 | DRN |
| Zivju 14 | 17000330138001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 1 | DRN |
| Zivju 14 | 17000330138001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 85x150 | 1 | DRN |
| Graudu 43a | 17000320093001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 3 | VRN |
| Graudu 50 | 17000320077001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115x200 | 2 | VRN |

14. Adreses Daugavpilī:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adrese** | **Kadastra apz.** | **Materiāls** | **Krāsa** | **Izmērs (cm)** | **Skaits** | **Apmai-ņas biežums** |
| Rīgas 22 | 05000013110001 | Sintētisks materiāls | Pelēks | 115X200 | 2 | DRN |

15. Saīsinājumu atšifrējumi:

KON – katru otro nedēļu;

VRN – vienu reizi nedēļā;

TRN – trīs reizes nedēļā;

DRN – divas reizes nedēļā;

KCN – katru ceturto nedēļu.

Ar šo apstiprinām un garantējam:

1. izprotam un piekrītam katrai tehniskās specifikācijas punkta/apakšpunkta prasībai;
2. apņemamies sniegt Pakalpojumu atbilstoši Tehniskajai specifikācijai;
3. sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts,*

2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.pielikums nolikumam**

**(ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

**Pieteikums** (*veidne*)

dalībai iepirkumā

**„Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”**

**(iepirkuma identifikācijas Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

**Piezīme**: P*retendentam jāaizpilda tukšās vietas šajā formā.*

**Iepirkums: „Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”.**

**Iepirkuma ID Nr.:** **VNĪ/2017/4/1-1/M-2**

Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi”

Saskaņā ar Iepirkuma nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies, apstiprinām, ka piekrītam Iepirkuma noteikumiem. Piedāvājam veikt maināmo paklāju nomu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” vajadzībām, saskaņā ar Nolikuma prasībām par Finanšu piedāvājumā norādīto cenu.

1. *Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība* *(personu grupa):*
   1. persona, kura pārstāv piegādātāju apvienību Iepirkumā: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. katras personas atbildības apjoms: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Mēs apliecinām, ka pilnībā izprotam un piekrītam Iepirkuma nolikumam un pievienotā līguma projekta (turpmāk – Līgums) projekta noteikumiem, apņemamies tos ievērot un izpildīt Iepirkuma nosacījumus saskaņā ar visiem Nolikuma, tā pielikumu, Pretendenta piedāvājuma un Līguma projekta noteikumiem.
3. Mēs apstiprinām, ka visi pievienotie dokumenti veido šo piedāvājumu.
4. Mēs piekrītam, ka Līgums stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas saskaņā ar Jūsu noteikumiem.
5. Mēs apliecinām, ka neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā.
6. Informācija par Pretendentu vai personu, kura pārstāv piegādātāju apvienību Iepirkumā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. | Pretendenta nosaukums: |  |
| 6.2. | Reģistrēts (vieta, datums, numurs): |  |
| 6.3. | Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. (ja attiecināms): |  |
| 6.4. | Juridiskā adrese (norādīt arī valsti): |  |
| 6.5. | Biroja adrese (norādīt arī valsti): |  |
| 6.6. | Banka: |  |
| 6.7. | Bankas kods: |  |
| 6.8. | Bankas konta Nr.: |  |
| **Informācija par pretendenta kontaktpersonu** | | |
| 6.9. | Vārds, uzvārds |  |
| 6.10. | Ieņemamais amats |  |
| 6.11. | |  | | --- | | Tālrunis: | |  |
| 6.12. | E-pasta adrese: |  |
| 6.13. | Fakss (tikai gadījumā, ja piegādātājs nodrošina datu saņemšanu pa faksu): |  |
| **Informācija par personu, kura gadījumā, ja pretendentam tiks piedāvātas līguma slēgšanas tiesības, parakstīs līgumu** | | |
| 6.14. | Vārds, uzvārds |  |
| 6.15. | Ieņemamais amats |  |
| 6.16. | Darbības pamats (piemēram, statūti, pilnvarojums) |  |

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 33.panta septītajai daļai (*Iesniedzot piedāvājumu vai pieteikumu, kandidāts vai piegādātājs ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums vai pieteikums ir cauršūts vai caurauklots.*) apliecinu šādu šajā piedāvājumā iesniegto dokumentu atvasinājumu un/vai tulkojumu pareizību:

1) KOPIJA piedāvājuma \_\_\_ lpp., kopā \_\_\_\_ (kopiju skaits);

2) NORAKSTS piedāvājuma \_\_\_\_ lpp., kopā \_\_\_\_ (norakstu skaits);

3) IZRAKSTS piedāvājuma \_\_\_ lpp., kopā \_\_\_\_ (izrakstu skaits);

2) TULKOJUMS piedāvājuma \_\_\_ lpp., kopā \_\_\_\_ (tulkojumu skaits).

Ar šo uzņemos pilnu atbildību par Iepirkumam iesniegto piedāvājumu, tajā ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību Nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi, kā arī norādītā kontaktinformācija ir aktuāla un Pretendents nodrošinās, ka informācija, kas tiks uz to nosūtīta, no tā puses tiks saņemta.

Paraksts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vārds, uzvārds:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Amats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pieteikums sagatavots un parakstīts 201\_\_.gada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.pielikums nolikumam**

**(ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**„Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”**

**(iepirkuma identifikācijas Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Piegādes adreses | | Izmērs (cm) | | Skaits | | Aptuvenais apjoms no kopējā apjoma  (%)\* | | Cena (par 1 paklāja 1 apmaiņas reizi) EUR/gab. | Summa (par 1 paklāja 1 apmaiņas reizi) EUR/gab |
| A | B | | C | | D | | E | | F | G=DxF |
| 1. | **Konkrētu objektu paklāju maiņas izmaksas** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Elizabetes 2 | 115x200 | | | 25 | 100 | | |  |  |
| 1.2. | Elizabetes 2 | 150x240 | | | 5 | 100 | | |  |  |
| 1.3. | Elizabetes 2 | 85x150 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.4. | Brīvības 188 | 150x240 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.5. | Vaļņu 28 | 115x240 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.6. | Vaļņu 28 | 85x150 | | | 3 | 100 | | |  |  |
| 1.7. | Smilšu 1 | 115x200 | | | 6 | 100 | | |  |  |
| 1.8. | Smilšu 1 | 150x240 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.9. | Brīvības 72 | 115x200 | | | 6 | 100 | | |  |  |
| 1.10. | Brīvības 72 | 85x140 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.11. | Brīvības 72 | 85x110 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.12. | Brīvības 72 | 85x150 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.13. | Meistaru 10 | 115x200 | | | 3 | 100 | | |  |  |
| 1.14. | Meistaru 10 | 150x240 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.15. | Meistaru 10 | 85x110 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.16. | Meistaru 10 | 85x150 | | | 3 | 100 | | |  |  |
| 1.17. | Z.A.Meirovica bulvāris 14 | 150x240 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.18. | Z.A.Meirovica bulvāris 14 | 85x150 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.19. | Mucenieku 3 | 115x180 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.20. | Mucenieku 3 | 150x240 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.21. | Mucenieku 3 | 85x150 | | | 4 | 100 | | |  |  |
| 1.22. | K.Valdemāra 1a | 115x200 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.23. | K.Valdemāra 1a | 115x200 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.24. | K.Valdemāra 1a | 150x240 | | | 4 | 100 | | |  |  |
| 1.25. | Elizabetes 57 | 115x200 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.26. | Elizabetes 57 | 150x240 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.27. | Elizabetes 57 | 85x150 | | | 3 | 100 | | |  |  |
| 1.28. | Eksporta 6 | 115x200 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.29. | K.Valdemāra 17a | 150x240 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.30. | Lomonosova 9 | 85x150 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.31. | RKP „Grebņova” | 115x200 | | | 6 | 100 | | |  |  |
| 1.32. | RKP „Grebņova” | 85x150 | | | 10 | 100 | | |  |  |
| 1.33. | RKP „Terehova” | 115x200 | | | 6 | 100 | | |  |  |
| 1.34. | RKP „Terehova” | 85x150 | | | 6 | 100 | | |  |  |
| 1.35. | RKP „Patarnieki” | 115x200 | | | 4 | 100 | | |  |  |
| 1.36. | RKP „Patarnieki” | 85x150 | | | 6 | 100 | | |  |  |
| 1.37. | RKP „Silene” | 115x200 | | | 10 | 100 | | |  |  |
| 1.38. | RKP „Silene” | 60x85 | | | 10 | 100 | | |  |  |
| 1.39. | Kungu 2 | 150x240 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.40. | Zivju 14 | 115x200 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.41. | Zivju 14 | 85x150 | | | 1 | 100 | | |  |  |
| 1.42. | Graudu 43a | 115x200 | | | 3 | 100 | | |  |  |
| 1.43. | Graudu 50 | 115x200 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| 1.44. | Rīgas 22 | 115x200 | | | 2 | 100 | | |  |  |
| P1 | KOPĀ: 1.1.+1.2.+…1.44. | | | | | | | | |  |
| Nr.p.k. | Pakalpojums | Izmērs (cm) | | Skaits | | Aptuvenais apjoms no kopējā apjoma  (%)\* | | Cena (par 1 paklāja 1 apmaiņas reizi) EUR/gab. | | Cena (par 1 paklāja 1 apmaiņas reizi) EUR/gab |
| A | B | C | | D | | E | | F | | G=(DxFx100)/E |
| 2. | **Pievienojamo objektu paklāju maiņas izmaksas** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Paklājs | | 115x200 | | 1 | 60 | | |  |  |
| 2.2. | Paklājs | | 150x240 | | 1 | 20 | | |  |  |
| 2.3. | Paklājs | | 85x150 | | 1 | 7 | | |  |  |
| 2.4. | Paklājs | | 60x85 | | 1 | 2 | | |  |  |
| 2.5. | Paklājs | | 85x140 | | 1 | 2 | | |  |  |
| 2.6. | Paklājs | | 85x110 | | 1 | 2 | | |  |  |
| 2.7. | Paklājs | | 115x180 | | 1 | 7 | | |  |  |
| P2 | 2.1.+2.2.+2.3.+2.4.+2.5.+2.6+2.7. | | | | | | | | |  |
| KOPĀ: P1+P2\*\* | | | | | | | | | |  |

\*informatīva rakstura aptuvenais apjoms

\*\* Indikatīvā vērtēšanas cena

* Cenas norādāmas ar visiem nodokļiem un nodevām, ar ko var tikt aplikts šis pakalpojums, izņemot PVN, ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata. Piedāvātajā cenā ir ietvertas visas iespējamās izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu un paredzamā līguma izpildi, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi un visi riski.
* Pretendentiem visā Līguma darbības laikā jānodrošina Pakalpojuma izpilde par cenām, kas nav lielākas par Iepirkuma piedāvājumā norādītajām. Iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nevar būt par pamatu Pakalpojumu cenu paaugstināšanai, pretendentam ir jāprognozē tirgus situācija sagatavojot finanšu piedāvājumu

2017 .gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)*

**4.pielikums nolikumam**

**(ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

**Pretendenta pieredze iepriekšējos 3 (trijos) gados, kas apliecina pretendenta atbilstību nolikuma 3.3.punkta prasībām**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Pasūtītājs (nosaukums, adrese)** | **Veikto pakalpojumu apraksts** | **Izpildes periods (no/līdz)\*** | **Izpildītā pakalpojuma summa euro bez PVN** | **Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālrunis)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Kopā: | | | |  | - |

**\*periodam jāatbilst nolikuma 3.3. punktā norādītajam un informācijas jāsniedz tikai par faktiski izpildītajiem pakalpojumiem šajā periodā.**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)*

2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.pielikums nolikumam**

**(ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

**Apakšuzņēmēju saraksts**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apakšuzņēmēja nosaukums, reģ. Nr., cita informācija atbilstoši Nolikuma 4.5. punktam | Nododamo pakalpojumu vērtība % no kopējās finanšu piedāvājuma summas | Nododamo pakalpojumu vērtība EUR bez PVN no kopējās finanšu piedāvājuma summas | Nododamo pakalpojumu apraksts\* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\*pievienojot katra apakšuzņēmēja apliecinājumu par gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu.

2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)*

**6.pielikums nolikumam**

**(ID Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2)**

**Līgums Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*par maināmo paklāju nomas un servisa pakalpojumiem*

Rīgā, 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Tols un valdes locekļi Andrejs Milzarājs, Madara Melnmate-Savicka un Līga Ermane, kurus, pamatojoties uz 2016.gada 3.oktobra pilnvaru Nr. 165, pārstāv valdes locekle Madara Melnmate-Savicka, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuru saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā, pamatojoties uz iepirkuma „*Maināmo paklāju noma VAS „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldībā un valdījumā esošajos objektos”*, iepirkuma identifikācijas Nr. VNĪ/2017/4/1-1/M-2, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, noslēdz šo līgumu:

1. **Līgumā lietotie termini**
   1. **Pasūtītājs** **–** VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģ. Nr.40003294758.
   2. **Izpildītājs -** \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. **Līgums** **–** šis, starp Pusēm noslēgtais līgums un visi tā pielikumi.
   4. **Puse/Puses –** Pasūtītājs vai Izpildītājs vai abi kopā.
   5. **Objekts/-i –** Pasūtītāja pārvaldīšanā vai īpašumā esošie nekustamie īpašumi.
   6. **Pakalpojumi –** paklāju noma,iznomāto paklāju izvietošana un regulāra netīro paklāju maiņa pret ķīmiski izmazgātiem, nebojātiem un tīriem paklājiem Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Tāmi (Līguma 2.pielikums).
   7. **Līguma kopējā summa** – Līgumā norādītā kopējā summa bez PVN, kas ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma priekšmetā minēto Pakalpojumu sniegšanu pilnā apjomā, t.sk., materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbaspēka izmaksas, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, apdrošināšanas izmaksas, nodevas un nodokļi (izņemot PVN) un jebkuras citas izmaksas saskaņā ar Līgumu, Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Tāmi (Līguma 2.pielikums), kas nepieciešamas Līguma saistību pilnīgai un kvalitatīvai izpildei.
   8. **PVN** - pievienotās vērtības nodoklis.
   9. **Pakalpojuma maksa -** samaksa par Pakalpojumiem bez PVN, kas tiek veikta reizi mēnesī, saskaņā ar Tāmē norādītajām cenām un atbilstoši faktiski izpildītājam un Pasūtītāja pieņemtajam Pakalpojuma apjomam.
   10. **Akts** – Pakalpojumu nodošanas - pieņemšanasakts, ko Izpildītājs sagatavo, paraksta un iesniedz Pasūtītājam par sniegtajiem Pakalpojumiem iepriekšējā mēnesī. Akta paraugs pievienots Līguma 3.pielikumā.
   11. **Nepārvarama vara -** no Pušu gribas neatkarīgi notikumi, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas valsts institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās u.c.) un kurus Puses nevarēja paredzēt un/vai novērst.
   12. **Tehniskā specifikācija** – Pasūtītāja noteiktās Pakalpojumu tehniskās un organizatoriskās prasības, kas pievienotas Līguma 1.pielikumā.
   13. **Tāme –** Izpildītāja iesniegtās Pakalpojumu cenas, kas pievienotas Līguma 2.pielikumā.
2. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas sniegt Pakalpojumus saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.
   2. Izpildītājs sniedz Pasūtītājam Pakalpojumus līdz ir pagājuši 36 (trīsdesmit seši mēneši) no Līguma spēkā stāšanās vai līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma 4.1.punktā minētā Līguma summa, saņemot Pakalpojumus Līgumā noteiktā kārtībā (atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais).
3. **Pakalpojuma izpildes kārtība**
   1. Izpildītājs izvieto paklājus Objektos, Pasūtītāja norādītajās vietās, par ko Pušu pārstāvji paraksta Aktu, kurā norāda katrā Objektā izvietoto paklāju skaitu un veidu.
   2. Izpildītājs nomaina paklājus Objektos atbilstoši Tehniskajā specifikācijā (Līguma 1.pielikums) norādītajam grafikam, Pasūtītāja darba laikā no plkst.8:30-17:00, par ko Pušu pārstāvji paraksta Aktu.
   3. Pasūtītājam ir tiesības Līguma un tā pielikumu nosacījumiem neatbilstošu un/vai bojātu un/vai netīru paklāju nepieņemt. Izpildītājs šādā gadījumā uz sava rēķina to apmaina pret nebojātu, tīru un Līguma un tā pielikumu nosacījumiem atbilstošu paklāju tajā pat dienā, kad Pasūtītāja pārstāvis ir konstatējis šajā Līguma punktā noteiktās neatbilstības.
   4. Pasūtītājam ir tiesības mainīt iznomāto paklāju skaitu, izmērus vai apmaiņas reižu skaitu Objektā, kā arī pievienot un izslēgt nekustamos īpašumus no Objektu saraksta, Pusēm par to veicot grozījumus Līgumā. Viena paklāja vienas izvietošanas/nomaiņas reizes cena tiek noteikta, nepārsniedzot Tāmē (Līguma 2.pielikums) minētās cenas, vadoties no paklāja veida un Objekta atrašanās vietas.
4. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
   1. Līguma kopējā summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) Līguma darbības laikā nevar pārsniegt 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) (turpmāk – Līguma summa). PVN tiek aprēķināts un maksāts papildus normatīvos aktos noteiktā apmērā un kārtībā.
   2. Paklāju izvietošanas/maiņas vienas reizes cenas Objektā ir noteiktas Tāmē (Līguma 2.pielikums) un Līguma darbības laikā tās nevar tikt paaugstinātas sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu un citu normatīvo aktu izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līgumcenu.
   3. Par mēnesī faktiski saņemtajiem Pakalpojumiem Pasūtītājs maksā Pakalpojuma maksu reizi mēnesī, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no Akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
   4. Izpildītājs sagatavo un līdz kārtējā mēneša 5.datumam iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai Aktu iepriekšējā mēnesī faktiski sniegtiem Pakalpojumiem. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā no Akta saņemšanas dienas, to paraksta, ja tam nav pretenziju par saņemtajiem Pakalpojumiem un Aktā norādīto, vai arī minētajā termiņā iesniedz Izpildītājam rakstisku pretenziju par Izpildītāja sniegtajiem Pakalpojumiem un/vai Aktā norādīto. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Pasūtītāja norādītos trūkumus un nepilnības un atkāroti iesniedz Pasūtītājam izskatīšanai Aktu.
   5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta tā diena, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu.
5. **Pušu pienākumi** 
   1. Pasūtītāja pienākumi:
      1. nodrošināt Izpildītāja darbinieku iekļūšanu Pasūtītāja Objektos Pakalpojumu izpildei;
      2. samaksāt Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem par pilnībā un kvalitatīvi izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtiem Pakalpojumiem;
      3. mainot paklāju atrašanās vietu Objektā, pirms paklāju maiņas par to rakstveidā informēt Izpildītāju.
   2. Pasūtītājam ir tiesības iesniegt Izpildītājam saistošas pretenzijas par trūkumiem un neprecizitātēm Pakalpojuma sniegšanā.
   3. Izpildītāja pienākumi:
      1. nodrošināt savlaicīgu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Līguma, tā pielikumu un Pasūtītāja prasībām;
      2. veikt Pasūtītājam nomā nodoto paklāju apmaiņu un uzskaiti apmaiņas reizē;
      3. izvietot Objektos Tehniskajā specifikācijā (Līguma 1.pielikums) minētos paklājus tīrus un bez bojājumiem;
      4. apmainīt paklājus Objektos Tehniskajā specifikācijā (Līguma 1.pielikums) norādītajā intervālā un Pasūtītāja darba laikā;
      5. nekavējoties novērst pārkāpumus Līguma saistību izpildē pēc rakstiskas informācijas saņemšanas no Pasūtītāja;
   4. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par Pasūtītāja pieņemtu, Līguma noteikumiem atbilstošu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu.
6. **Pušu atbildība**
   1. Ja Izpildītājs neievēro Tehniskajā specifikācijā (Līguma 1.pielikums) noteikto paklāju nomaiņas termiņu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma kopējās summas.
   2. Ja Pasūtītājs neveic apmaksu Līguma 4.3..punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājam ir tiesības prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētā maksājuma summas.
   3. Ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma noteikumiem, izņemot paklāju nomaiņas termiņa kavējumu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi) par katru gadījumu.
   4. Ja Pasūtītājs pirms termiņa izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 7.2.2.punktu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma kopējās summas.
   5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes, izņemot Līguma 6.4.punktā minētajā gadījumā, un pienākuma maksāt zaudējumu atlīdzību.
   6. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no jebkura maksājuma, kas Izpildītājam pienākas, pamatojoties uz šo Līgumu, pirms tā izmaksas Izpildītājam.
7. **Līguma darbības termiņš un izbeigšana**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
   2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz Izpildītāja juridisko adresi vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:
      1. Pasūtītājam zudusi nepieciešamība saņemt Pakalpojumus no Izpildītāja;
      2. Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma noteikumiem;
   3. Izpildītājam ir tiesības jebkurā laikā vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz Pasūtītāja juridisko adresi vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja Pasūtītājs vismaz 30 (trīsdesmit) dienas nepamatoti kavē Līguma noteikto maksājumu veikšanas termiņu un Pasūtītājs pārkāpumu nenovērš 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas nosūtīšanas dienas uz Pasūtītāja juridisko adresi.
   4. Pusēm ir tiesības jebkurā laikā vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz otras Puses juridisko adresi vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš, ja otrai Pusei ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tās darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tās saimnieciskā darbība.
   5. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Pusessagatavo un paraksta atsevišķu Aktu par faktiski izpildītājiem Pakalpojumiem konkrētajā laika posmā un veic galīgos norēķinus. Veicot galīgo samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējuma atlīdzību. Savstarpējie norēķini tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no šajā punktā minētā Akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
8. **Citi noteikumi**
   1. Saskaņā ar Izpildītāja iepirkumā iesniegto piedāvājumu Līguma izpildei Izpildītājs piesaista /nepiesaista apakšuzņēmējus. Līguma izpildē iesaistītos apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Izpildītājs ir balstījies vai kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20% (divdesmit procenti) no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, Izpildītājs ir tiesīgs nomainīt vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20% (divdesmit procenti) no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs dod piekrišanu un Līgumā grozījumi nav jāveic, ja tiek ievēroti Publisko iepirkumu likuma 68.pantā paredzētie nosacījumi apakšuzņēmēju maiņai vai jaunu apakšuzņēmēju piesaistīšanai.
   2. Ja Līguma izpildē Izpildītājs piesaista apakšuzņēmējus, par piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pieļautajām kļūdām attiecībā pret Pasūtītāju ir atbildīgs Izpildītājs. Izpildītājs ir atbildīgs par Izpildītāja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarīto kaitējumu Pasūtītājam un/vai trešajām personām.
   3. Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos‚ savstarpēji par to vienojoties. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses un tie ir reģistrēti Pasūtītāja lietvedībā.
   4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu rezultātā, pārējie Līguma noteikumi nezaudē spēku un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   5. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kurš regulē tos pašus jautājumus, kurus regulēja spēku zaudējušais akts, ar tā spēkā stāšanās brīdi piemēro jauno, spēkā esošo normatīvo aktu.
   6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā rodas nepārvaramas varas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Pusei, kuras līgumsaistību izpildi ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties pēc šādu apstākļu iestāšanās (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) ir par to jāziņo otrai Pusei, iesniedzot arī kompetentas iestādes izsniegtu izziņu ar minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
   7. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses atrisina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
   8. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruņa, faksa numuri, kontaktpersonas un/vai pilnvarotās personas, e-pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
   9. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējiem.
   10. Lai sekmētu līgumsaistību izpildi pienācīgā kārtā un šajā Līgumā noteiktajos termiņos, Puses nozīmē šādus pārstāvjus:
       1. Pasūtītāja kontaktpersona: *vārds uzvārds, amats, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Izpildītāju, pieprasīt no Izpildītāja informāciju, dot norādījumus par Pakalpojuma sniegšanu, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi. Šī persona nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līgumcenu un/vai Līgumā noteiktos termiņus un parakstīt Aktus.
       2. Izpildītāja kontaktpersona: *vārds uzvārds, amats, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Izpildītāju, pieprasīt no Izpildītāja informāciju, dot norādījumus par Pakalpojuma sniegšanu, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi. Šī persona nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līgumcenu un/vai Līgumā noteiktos termiņus un parakstīt Aktus.
       3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_) lappusēm ar \_\_ (\_\_\_\_\_) pielikumiem kopā uz \_\_ (\_\_\_\_) lappusēm, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs - Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
9. **Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:** | **Izpildītājs:** |
| **Valsts akciju sabiedrība**  **„Valsts nekustamie īpašumi”**  adrese: Vaļņu iela 28, Rīga LV-1980  Reģ. Nr. 40003294758  AS „SEB banka”  kods: UNLALV2X  konts: LV22UNLA0002200609436 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Banka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Valdes locekle Madara Melnmate-Savicka  z.v. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  z.v. |